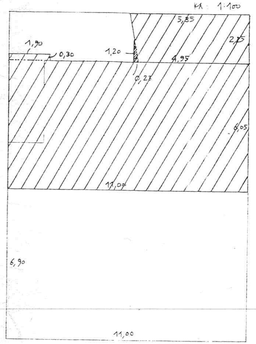
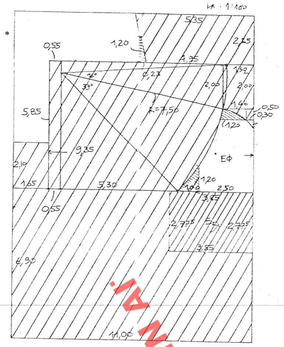


ΥΠΟΓΕΙΟ

$E_\gamma = \frac{1}{2}(5,35+1,95)\times 2,25 +$
$\frac{1}{2}(0,23\times 1,20) +$
$1,90\times 0,30 +$
$11,00\times 6,05 = 78,84\ \mu^2$

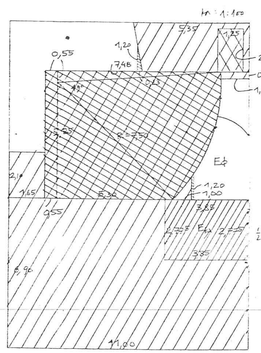


ΙΣΟΓΕΙΟ

$E_\Phi = 5,85\times 9,35 -$
$0,55\times 5,85 - \frac{1}{2}5,30\times 5,30 - \frac{47}{360}\pi 7,50^2 -$ (24,05)
$\frac{1}{2}0,55\times 7,48 - \frac{1}{2}(1,32+1,50)\times 2,50 -$
$\frac{1}{2}0,30\times 0,30 - \frac{1}{2}(1,00\times 1,20) =$
$= 7,158\ \mu^2$

$E_I = \frac{1}{2}(5,35+1,95)\cdot 2,25 +$
$\frac{1}{2}(1,20\times 0,23) +$
$2,10\times 1,65 +$
$5,85\times 9,35 - 7,158 +$ (E_Φ)
$6,90\times 11,00 - 2,77^5\times 3,85 = 127,94\ \mu^2$ ($E_{\Delta\chi}$)

Το $E_{\Delta\chi}$ (εμβαδό υλοποιούμενης) δεν προσμετράται ως υλοποιούμενο εμβαδόν (επιφανειακός κανονισμός, Άρθρο 13, § 5)

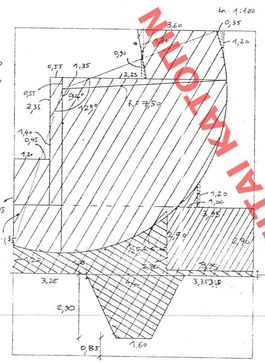


ΟΡΟΦΟΣ Α

$E_A = 6,90\times 11,00 - (2,77^5\times 3,85)$ ($E_{\Delta\chi}$)
$+ 2,10\times 1,65 + 1,30\times 0,30 +$
$+ \frac{1}{2}(5,35+4,95)\times 2,25 - (1,25\times 2,25)$
$+ \frac{1}{2}(0,23\times 1,20) = 77,51\ \mu^2$

$E_{\mu\eta\chi} = 0,55\times 5,85 + \frac{1}{2}0,55\ 7,48 + \frac{47}{360}\pi\ 7,50^2 =$
$= 43,3723\ \mu^2$

Το $E_{\mu\eta\chi}$ (μηχανοστάσιο ύψους) δεν προσμετράται (ΓΟΚ, Άρθρο 7, § 3α)



ΟΡΟΦΟΣ Β

$E_B = \frac{123}{360}\pi 7,50^2 + \frac{1}{2}1,20\ 3,95$
$- \frac{1}{2}1,40\ 0,45 + \frac{1}{2}(0,55+2,35)0,55$
$+ \frac{1}{2}0,55\ 1,35 - \frac{1}{2}2,25\ 0,90$
$+ \frac{1}{2}3,60\ 1,30 + \frac{1}{2}0,35\ 1,20$
$= 68,08\ \mu^2$

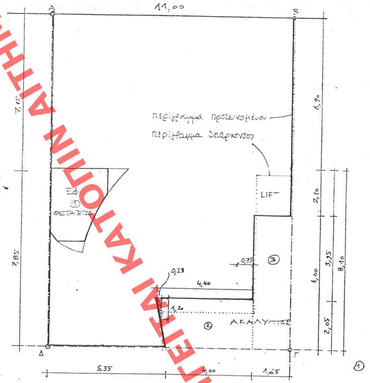
$E_{\Delta\chi}' = \frac{1}{2}1,00\ 1,20 + (2,90\times 3,95) -$
$- \frac{1}{2}(0,40\times 0,45) = 11,965\ \mu^2$

$E_{\mu\eta\chi}' = \frac{1}{2}(1,20+1,05)3,25 + \frac{1}{2}(1,05+2,70)3,70 +$
$+ 0,25\times 4,05 + \frac{1}{2}(1,20+4,40)2,90 =$
$= 20,30\ \mu^2$

Το $E_{\Delta\chi}'$ (εμβαδόν υλοποιούμενο) δεν προσμετράται ως υλοποιούμενο εμβαδόν (επιφανειακός κανονισμός, Άρθρο 13, § 5)
Το ίδιο και το $E_{\mu\eta\chi}'$ (μηχανοστάσιο χώρος-χώρος ύψους συμπιεσμένος) ΓΟΚ, Άρθρο 7, § 8α

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΕΑΒΓΔΑ = 11,00×15,00 = 165,00 μ²
2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ π=10μ ε=200 μ²
π=6μ ε=112,5 μ² (παρέκκλιση, πρό ΓΟΚ '85)
Πρόσωπο 11μ > 10,00μ
Εμβαδόν 165μ² > 112,50μ²
Το οικόπεδο ΑΒΓΔΑ είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση. Το ίδιο ισχύει και για τα άμορφα οικόπεδα.
3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
α. ΚΑΛΥΨΗ κατά ΓΟΚ'85 0,70×165,00 = 115,5 μ²
β. ΔΟΜΗΣΗ ΕΔΧΕ : 4,20×165,00 = 693 μ²
γ. ΥΨΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ κατά ΓΟΚ '85
δ. ΑΘΕΤΗΣΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ : Διαμορφωμένο περίβλημα
ε. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ κατά ΓΟΚ 85
4. ΠΡΟΤΕ ΝΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
α. ΚΑΛΥΨΗ $K = E_{ΑΒΓΔΑ} - E_{①} - E_{②} - E_{③} =$ 139,48 μ² < 146 μ² (κάλυψη υπάρχουσα)
$E_{ΑΒΓΔΑ}$ = 11,00×15,00 = 165,00 μ² = 165,00 μ²
$E_{①}$ = 7,15 μ²
$E_{②}$ = 8,47 μ²
$E_{③}$ = 9,90 μ²

β. ΔΟΜΗΣΗ $E = 127,94 + 77,51 + 68,08 = 273,53\ \mu^2$ 273,53 < 275,55 μ² (δόμηση υπάρχουσα)
ΙΣΟΓΕΙΟ: 127,94 μ² ΟΡΟΦΟΣ: 77,51 μ² Β. ΟΡΟΦΟΣ: 68,08 μ²



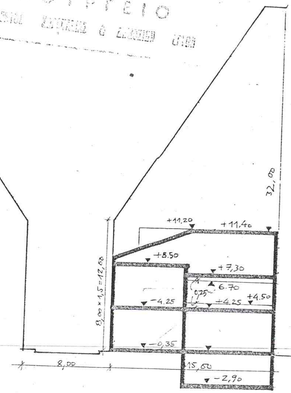
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

① E_Φ = 7,158 βλ. παραπάνω - πόδια
② $\frac{1}{2}(4,00+4,40)\times 2,05 - \frac{1}{2}0,23\times 1,20 =$ 8,472 μ²
③ 6,90×1,65 = 9,90 μ²

γ. ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
Δεν προβλέπονται ημιυπαίθριοι χώροι πέραν των υπάρχοντων εξώστων της πρόσοψης.

δ. ΥΨΟΣ 11,40 μετράμενο από τη διαμορφωμένη περίμετρο
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 3 (ισόγειο)
οι ύψοι των προβλέπονται είναι μεταβλητοί: υπάρχουσα 1,65μ από 1,60μ / 2,05μ από 1,60μ

ε. ΕΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ
$O = (K+E_\Phi)\cdot u = (139,48+7,15)\times 11,40 =$
$= 1671,58\ \mu^3$
$\Sigma_O = 4E_{\Delta\chi} 25\% = 4\times 4,2 + 2\times 4,2/3 = 19,6$
$\Sigma_O = O/E = 1671,58/165 = 10,13 < 19,6$



ΣΧΕΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
1. Πράξη 1777/17-11-95 της Συμβολαιογράφου Πειραιώς Δικαστικού Ελένης
2. Πράξη 1778/17-11-95 " " " "

Το κτίριο είναι διατηρητέο κατά τη υπ' αριθ. 43146/3031 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΕ.Δ.Ε. Δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 675Δ/15-7-1992

ΠΑΝΗΜΙΟΝΙΟΝ ΕΝ ΤΩ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 845 ΟΥΛΑΝΗ
ΟΥ ΔΙΑΚΟΣΙΑ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΕΠΙ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΕΝΕΝΗΝΤΑ
25 Νοεμβριου 1999

ΥΠΟΥΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε.
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΑΡΙΘ. Γ 20373/99
"Καθορισμός ειδικών όρων 5 πληρεξουσιών αδειοδότησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Υγείας 3 του σχεδιασμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών"
ΑΘΗΝΑ 10 Αυγούστου 1999
Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ ΟΔΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ-ΕΝΟΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΜΟΝΕΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΟΥ ΚΑ ΑΚΕ ΣΤΟΥΣ ΦΟΙΝΙΚΑ ΟΡΙΑΚΟΝΟ ΜΕ ΠΙΑΚΕΣ ΡΥΜΑΣ ΕΛΕΟ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 § 5 ΤΟΥ ΓΟΚ
ΟΔΟΣ ΥΓΕΙΑΣ 3, ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ, ΑΘΗΝΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ A11 ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ-ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΕΤΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 1997
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΑΝΕΤΣΟΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ, MASTER HARVARD UNIVERSITY
ΟΔΟΣ ΑΛΚΙΛΟΥ 19, ΑΘΗΝΑ 145 65, ΤΗΛ. 6229725, FAX: 8131756

Αρ.Φ. 160/99
Σχ. 9

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ